



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

stejnopis

Číslo jednací: MDC/41304/2017
Spisová zn.: MDC/115996/2016
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 28.04.2017

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
7.6.2017	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
13.6.17	h



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4617/2017
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.12.2016 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Ing. Ladislav Fuchs, IČO 49895508, Wintrova č.p. 486/14, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Obnova historické části Podmokel – etapa C

(dále jen "stavba") na **pozemcích parc. č. 623 – ostatní plocha, 624 – ostatní plocha, 821/1 – ostatní plocha, 821/3 – ostatní plocha, 827 – ostatní plocha, 871 – ostatní plocha, 873 – ostatní plocha, 874 – ostatní plocha, 901 – ostatní plocha, 913 – ostatní plocha v katastrálním území Podmokly**, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250.

Popis záměru:

Jedná se o obnovu historické části města Děčín v městské čtvrti Podmokly, mezi ulicemi Tržní a Prokopa Holého v prostoru Husova náměstí. Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 301 Vodohospodářské objekty (vodovodní přípojka pro pítko, odvodnění komunikace a zpevněných ploch)

SO 401 Přípojka NN

SO 402 Rozvody NN

SO 403 Přeložka VTA (veřejný telefonní automat)

SO 421.1 Rozvody VO (veřejné osvětlení)

SO 421.2 Datové rozvody

SO 501 Objekt plynu STL

SO 701 Mobiliář

SO 801 Výsadba stromů

SO 301 Vodohospodářské objekty

Vodovodní přípojka pro pítko

Stávající výtokový stojan (pítko) na Husově náměstí bude zrušen. Nové pítko bude umístěno cca 20 m severně od původního. Napojeno bude novou přípojkou na vodovodní řad LT DN 150 v ulici Prokopa Holého, vedenou v přímém směru kolmo na vodovodní řad. Přípojka bude provedena z tlakového potrubí HDPE 100 délky 26,92 m. Napojení na vodovod bude provedeno přes navrtávací pas. Ve zpevněné ploše mimo vozovku bude umístěna ve vzdálenosti 6,80 m od vodovodního řadu vodoměrná šachta. V šachtě bude umístěna vodoměrná sestava s vodoměrem, zpětnou klapkou a dvěma kulovými uzávěry. Šachta s vnitřními půdorysnými rozměry 1300 x 1000 mm a hloubkou 1820 mm je navržena jako prefabrikovaná železobetonová, se zakrytím stropní deskou rovněž z železobetonu.

Odvodnění komunikací a zpevněných ploch

Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno pomocí uličních vpustí napojených přípojkami do stávající jednotné kanalizace v ulici Tržní (KA DN 400 a 500) a Prokopa Holého (BE 500/750). Navrženy jsou typové vpusti z betonových prefabrikátů Ø 500 mm s litinovou vtokovou mříží 450 x 450 mm, opatřené kalovým košem. Pro přípojky od uličních vpustí, budou použity hrdlové kanalizační trouby PVC KG DN 150. Napojení uličních vpustí na jednotné stoky bude provedeno do stávajících revizních šachet, nebo přímo do potrubí stoky pomocí jádrového vývrtu a osazení sedlové odbočky. Kromě uličních vpustí budou do jednotných stok napojeny dešťové svody ze střech 5 objektů, které jsou v současné době vyústěny na chodník. V místě střešního svodu bude v chodníku umístěn lapač střešních splavenin a z něho bude přípojkou PVC KG DN 150 střešní svod napojen do jednotné kanalizace. Napojení bude provedeno pomocí jádrového vývrtu a osazení sedlové odbočky.

SO 401 Přípojka NN

V rámci revitalizace Husova Náměstí v Podmoklech budou připojeny nová zařízení města Děčín z rozvaděče NN. Tento rozvaděč bude společně s přeloženým rozvaděčem RVO 77 umístěn v chodníku u stávajícího objektu TS v Tržní ulici.

Nová přípojka NN bude vyvedena z rozvaděče NN TS kabelem AYKY 4x35 mm² a bude připojovat smyčkově rozvaděč RVO a následně rozvaděč NN. Kabely budou ukončeny vždy v elektroměrové části rozvaděčů. Kabel přípojky bude uložen v chráničce DN 63. Stávající kabelové vedení k RVO 77 bude zrušeno. Délka kabelového vedení bude cca 10 m.

SO 402 Rozvody NN

V rámci revitalizace Husova Náměstí v Podmoklech budou připojeny nová zařízení města Děčín z rozvaděče NN. Tento rozvaděč bude společně s přeloženým rozvaděčem RVO 77 umístěn v chodníku u stávajícího objektu TS v Tržní ulici.

Rozvaděč NN bude v plastovém provedení s odděleným prostorem pro elektroměrovou část. Z rozvaděče NN budou napájeny zásuvkové sloupky (4 ks, připojovací kabel CYKY 4x10), výsuvná zásuvka vánočního stromku v prostoru Husova náměstí (1 ks, kabel CYKY 3x4). Dále budou připojeny označníky zastávek MHD (2 ks, kabel CYKY 3x2,5), infokiosky (kabel CYKY 3x2,5) kamera (kabel CYKY 3x2,5) a hodiny (kabel CYKY 3x2,5). K parkovacím automatům (4 ks) bude přiveden kabel CYKY 3x2,5. K těmto zařízením budou v rámci datových rozvodů přivedeny datové kabely městské informační sítě

Délka trasy přílože do výkopu VO bude cca 385 m, samostatného výkopu cca 50 m, celková délka kabelových vedení NN bude cca 1330 m. Objekt bude prováděn a koordinován s objekty SO 403, SO 404, SO 421.

SO 403 Přeložka VTA

V rámci revitalizace Husova Náměstí v Podmoklech dojde k přeložení veřejného telefonního automatu napojeného z kabelového vedení SEK. Tento VTA je napojen na rozvody VO pro jeho osvětlení.

VTA bude přemístěn o cca 12 m blíže k ulici Tržní s prodloužením připojovacího kabelu. Pro zajištění osvětlení bude VTA připojen kabelovým vedením CYKY z rozvaděče RNN. Uvedená kabelová vedení budou vedena ve společném výkopu s rozvody NN a VO.

Délka nového kabelu bude cca 20 m, délka kabelu NN pro osvětlení VTA cca 65 m. Objekt bude prováděn a koordinován s objekty SO 402, SO 421.

SO 421.1 Rozvody VO

V rozsahu revitalizovaného území Husova náměstí, části ulic Tržní a ulice Prokopa Holého dojde k rekonstrukci rozvodu a zařízení VO.

Stávající kabelový rozvod, osvětlovací body a rozvaděč RVO 77 bude po dokončení nového VO zrušen. Nový rozvaděč RVO 77 bude umístěn společně s rozvaděčem NN (SO 402) při objektu TS v Tržní ulici. Na distribuční síť NN bude připojen v rámci SO 401. Z rozvaděče RVO 77 budou vyvedeny kabely CYKY J 4x16 mm² pro připojení nových osvětlovacích bodů a pro napojení kabelových vedení směřujících mimo dotčený prostor. Kabelové vedení VO bude v celé trase uloženo v chráničce DN 50. Trasa výkopu bude z větší části společná s trasou kabelových vedení NN (SO 402) a datových rozvodu (SO 404). Pro Husovo náměstí a ulici Prokopa Holého je určena třída osvětlení S1, pro ulici Tržní třída S3.

Pro nasvětlení prostoru Husova náměstí budou instalovány osv. body označené jako L3a, L3b a L4, pro osvětlení části ulice Tržní osv. body L1, pro osvětlení ul. Prokopa Holého osv. body L1 a L2. Jednotlivé stožáry pro VO budou ukotveny v betonových základech. Umístění svítidel bude respektovat stávající i novou zeleň.

Specifikace navrhovaných osvětlovacích bodů:

- L1 12 ks, výšky 7 m
- L2 21 ks, výšky 7 m
- L3a 8 ks, výšky 6 m
- L3b 4 ks, výšky 6 m
- L4 10 ks, výšky 9 m

Demontováno bude 17 ks stávajících silničních a sadových osvětlovacích bodů, 1 ks rozvaděč RVO a rušené kabelové vedení.

Délka trasy výkopů cca 960 m, délka kabelového vedení CYKY J 4x16 mm² bude cca 1300 m. Objekt bude prováděn a koordinován s objekty SO 402, SO 403.

SO 421.2 Datové rozvody

V rámci revitalizace Husova Náměstí v Podmoklech bude zřízen rozvod metropolitní sítě pro možnost připojení nových zařízení. Jedná se o připojení Info panelu, označníku autobusových zastávek, parkovacích automatů a bezpečnostní kamery viz SO 402.

Páteří rozvod bude proveden dvěma trubkami HDPE 40, které budou od ulice Ruská směřovat ulicí Prokopa Holého a přes kabelové komory na Husovo náměstí a do ulice Tržní. Z kabelových komor budou vyvedeny jednotlivé mikrotubičky HDPE 16 pro budoucí připojení jednotlivých zařízení. Trasy metropolitní sítě jsou shodné s trasami nových rozvodů VO v rozsahu předmětné stavby. Pro možnost napojení metropolitní sítě v dalších etapách revitalizace budou vyvedeny trubky vždy minimálně 1 m za hranici stavby, kde budou ukončeny a zaslepeny.

Objekt bude prováděn a koordinován s objekty SO 402, SO 403, SO 421.1.

SO 501 Objekt plynu STL

profil STL plynovodní přípojky	ocel ON 40
provozní tlak	270 kPa
profil a materiál přeložky PZ	PE100 SDR 11 50x4,6 mm
délka rušeného PZ	46,5 m
délka nového potrubí přeložky PZ	49,2 m

Navržené přeložky STL plynárenských zařízení jsou vyvolané stavbou úprav ulice Prokopa Holého. Přeložení plynových zařízení je nutné v místech, kde se počítá s vysazením nových stromů a lamp VO a to tam, kde zasahují do ochranného pásma plynového zařízení. Na stavbu přeložky NTL plynovodu PE dn160 budou použity trubky PEHD z materiálu PE100 řady středně těžké SDR17,6 dodaných v tyčích délky 6,0 nebo 12,0 m. Na stavbu přeložky STL přípojky DN 40 a NTL přípojek PE dn63 budou použity trubky PE 100 SDR 11 v profilu 50x4,6 mm a 63x5,8 mm. Potrubí přeložky je navrženo v celé délce pod úrovní terénu. Definitivní krytí potrubí přeloženého plynovodu bude po dokončení stavby minimálně 1,10 metru v komunikaci. Ochranné pásmo přeložených PZ bude 1,0 m na každou stranu od povrchu potrubí.

SO 502 Objekt plynu NTL

profil NTL plynovodu	PE dn160
provozní tlak	2, 1 kPa
profil a materiál přeložky PZ	PE100 SDR 17,6 160 x 9,1 mm
délka rušeného PZ PE dn160	170,0 m
	PE dn63 16,3 m
délka nového potrubí přeložky PZ	PE dn 160 182 m
	PE dn 63 25 m

Navržené přeložky NTL plynárenských zařízení jsou vyvolané stavbou úprav ulice Prokopa Holého. Přeložení plynového zařízení je nutné v místech, kde se počítá s vysazením nových stromů a lamp VO a to tam, kde zasahují do ochranného pásma plynového zařízení. Na stavbu přeložky NTL plynovodu PE dn160 budou použity trubky PEHD z materiálu PE100 řady středně těžké SDR17,6 dodaných v tyčích délky 6,0 nebo 12,0 m. Potrubí přeložky je navrženo v celé délce pod úrovní terénu. Definitivní krytí potrubí přeloženého plynovodu bude po dokončení stavby minimálně 1,10 metru v komunikaci. Ochranné pásmo přeložených PZ bude 1,0 m na každou stranu od povrchu potrubí.

SO 701 Mobiliář**Zastávka**

Kovová konstrukce se skleněnými výplněmi, zastřešený prostor cca 5 x 2 m, výška 2,9 m založeno na betonových patkách. Střecha zastávky bude opatřena svítidlem příp. nápisem se jménem zastávky.

Bus označník

Kovová rámová konstrukce, půdorysných rozměrů 0,2 x 0,8 m, výška do 3,5 m. Založeno na bet. pasu do hloubky 1,3 m.

Hodiny

Venkovní analogové hodiny, umístěné na stožáru výšky 5 m, založeny do betonového základu, hloubky 1,3 m.

Pítka

Ocelová konstrukce, půdorysný rozměr do 1,0 x 1,0 m, výška do 1,3 m. Součástí pítka bude krytý výstup pro napojení hadice. Založení do betonového základového pasu do hloubky 1,3 m.

Zásuvkový sloupek

Instalační zásuvkový sloupek pro venkovní použití, 1x zásuvka 400 V/32 A + 3x zásuvka 230 V. Založen do betonového základu 400 x 400 mm, hloubky 1,0 m

Vánoční strom – zapouštěcí zásuvka

Zásuvka pro venkovní použití, 4x zásuvka 230 V. Uloženy do betonového lože zádlažby.

Parkovací automat

Bude použit systémový automat Městské policie Děčín. Kotven do betonové základové patky do hloubky 1,3 m.

Info panel

Samostatně stojící panel – volně stojící info panel dotykem na LCD obrazovku s montáží do betonového podkladu – pasu do hloubky 1,3 m o rozměrech 2000 x 700 x 120 mm.

Telefonní budka

Stávající budka bude pouze přesunuta. Kotvena do betonové základové patky do hloubky 1,3 m.

Kamera MP

Typ, provedení kamery dle zvyklostí města Děčín, bude určen správcem.

Podzemní kontejnery

Jedná se o umístění stanoviště podzemních nádob na uložení separovaného a zbytkového komunálního odpadu. Kontejnery budou uloženy v samonosných prefa-monolitických ŽB jímkách. Pochozí plocha okolo vhozových šachet bude provedena v tartanovém povrchu. Tyto nádoby budou řazeny vedle sebe - 4 ks. Celkový objem každé kontejnerové nádoby, jež bude vsazena do kontejnerové jímky, bude 3 m³ (3 ks), resp. 5 m³ (1 ks).

Navrhovaná kapacita kontejnerů:

3,0 m³ 3 ks (sklo, plasty, papír)

5,0 m³ 1 ks (komunální odpad)

SO 801 Výsadba stromů

V ulici Prokopa Holého v rámci řešeného území je navržena nová výsadba dvouřadé aleje. Pro umístění stromů byly vytipovány plochy mimo ochranná pásma známých funkčních IS. V těchto prostorech jsou navrženy kořenové bariéry v rozměrech 3 typů (situace A 2,0x2,0 m, B 0,9x2,7 m a C 1,3x1,8 m). Uvnitř kořenové bariéry bude do hloubky 1250 mm navržena nová skladba – dlažba, organicko minerální substrát 400 mm, minerální substrát 600 mm, drenážní vrstva 200 mm, rozrušený rostlý terén. Strom je umístěn v kořenovém balu podzemně kotvený s dočasnou mechanickou ochranou kmene na povrchu. Konstrukce po kořenovou bariéru bude využita i pro uchycení mobiliáře – stojanů na kola apod.

Povrchová úprava (komunikace, zpevněné plochy) nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba "Obnova historické části Podmokel – etapa C" bude umístěna na pozemcích parc. č. 623, 624, 821/1, 821/3, 827, 871, 873, 874, 901, 913 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v koordinační situaci v měřítku 1:250.
- 2) Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
- 3) Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny po dokončení do původního stavu a musí být předány vlastníkům těchto pozemků.

- 4) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 5) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 6) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 7) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 8) Křížení a souběh vedení bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 9) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 10) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanizmy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 11) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 12) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 13) Investor smluvně zajistí využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (ustanovení § 12 odst. 3).
- 14) Před zahájením vlastních stavebních prací předloží vybraný zhotovitel podrobný harmonogram stavebních prací včetně akustického posouzení výstavby.
- 15) Nejpozději ke kolaudaci stavby bude v rozsahu kráceného rozboru dle § 4 odst. 2) a přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen po realizaci stavby doklad o vyhovující kvalitě pitné, odebrané z koncové části vodovodu – výustky pítka.
- 16) Nejpozději ke kolaudaci stavby bude doložen doklad, že výrobky, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, vyhovují § 5, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
- 17) Stavební práce budou probíhat nejdéle v rozmezí pracovní doby od 7:00 do 18:00 hod.
- 18) Stavební a související práce nesmí překročit hygienické limity pro hluk a vibrace stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 19) Pracoviště zaměstnanců v rámci výstavby bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 20) Hloubené výkopy (přeložky IS atp.) musí být vedeny takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňčená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m.

Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, musí být tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je pokud možno pod kořenovým prostorem tvz. protlakem.

Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem, řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými simulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran.

- 21) V kořenové zóně dřevin nebude skladován stavební materiál, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.) nebo zřizovány deponie či mezideponie zeminy.
- 22) Stromy na staveništi budou chráněny proti mechanickému poškození (vozidly, stavebními stroji) oplocením, vysokým nejméně 1,8 m s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Není-li možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen obednit alespoň do výšky 2 m. Ochanné zařízení nesmí být nasazeno přímo na kořenové náběhy stromů.
- 23) V kořenové zóně stávající zeleně nebudou zřizovány žádné stavební konstrukce uzavírající půdní povrch. Pokud tomu nelze zamezit, musí být kořenový systém co nejméně ovlivněn to volbou vhodných stavebních materiálů a technologických postupů např. pro vodu a vzduch propustné dlažby, minimální tloušťka konstrukce, minimální zhutnění vyzdvižení konstrukce nad úroveň terénu. Propustná konstrukce nesmí pokrývat více jak 50 % kořenové zóny, nepropustná max. 30 %.
- 24) Pro nové výsadby budou preferovány evropské druhy dřevin. Při výběru jednotlivých stromů je nutno zohlednit jejich výšku, šířku a velikost korun v dospělosti a dobře založit pochozí a podjezdový výšku.
- 25) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 26) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.
- 27) Po úplném dokončení stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavební zákon o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 07.12.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením č.j. MDC/120465/2016 ze dne 21.12.2016 vyzván k doplnění žádosti. Stavební úřad současně usnesením č.j. MDC/120572/2016 z téhož dne územní řízení přerušil ve lhůtě do 28.02.2017. Žádost byla doplněna dne 22.02.2017.

Stavební úřad oznámil dne 03.03.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomuje stavební úřad o vydání územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou (§ 144, odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, plnou mocí, informacemi o pozemcích, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství a majetku města č.j. MDC/107671/2015 ze dne 15.12.2015
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství a majetku města č.j. MDC/70085/2016 ze dne 1.8.2016
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, odd. Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/1555/UL/2016-2 ze dne 28.17.2016
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, odd. Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/1858/UL/2016-6 ze dne 15.11.2016
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, odd. Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/1858/UL/2016-11 ze dne 6.3.2017
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/70088/2016 ze dne 12.8.2016
- Ministerstvo obrany České republiky, Sekce ekonomická a majetková, č.j. ÚP-497/9-820-2016 ze dne 20.9.2016
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, č.j. HSUL-5961-2/DC-2016 HSUL-1590/DC PREV-SP-Zd-2016 ze dne 4.10.2016
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, KHSUL 35080/2016 ze dne 9.8.2016
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O16610144060/UTPCUL/Ma ze dne 30.9.2016
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O16610118041/OTPCUL/Ma ze dne 27.7.2016
- UPC Česka republika s.r.o., č.j. A3298/2016 ze dne 18.7.2016
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0200476108 ze dne 19.7.2016
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 4.8.2016
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0100603394 ze dne 18.7.2016
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1091121627 ze dne 11.1.2017
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1091121627 ze dne 14.2.2017
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1089921640 ze dne 24.10.2016
- ČEZ Korporátní služby s.r.o. ze dne 26.10.2016
- GridServices s.r.o., č.j. 5001403543 ze dne 25.11.2016
- GridServices s.r.o., č.j. 5001414134 ze dne 22.11.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 661021/16 ze dne 18.7.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. SOS-16/VE 16023019 ze dne 24.7.2016
- O2 Czech Republic a.s. ze dne 7.9.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E19775/16 ze dne 9.8.2016
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1201607997 ze dne 18.7.2016
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., č.j. 14727/2016-SŽDC-OŘ UNL-SOPS ze dne 10.8.2016
- České radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/139374/2016 ze dne 14.9.2016
- TwigoNet Europe, č.j. 1137/2016KM ze dne 26.8.2016
- TERMO Děčín a.s., č.j. 02/2017/IM ze dne 6.1.2017
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad-odd. územního rozhodování a památkové péče, č.j. MDC/20395/2017 ze dne 27.2.2017
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad-odd. územního rozhodování a památkové péče, č.j. MDC/23949/2017 ze dne 8.3.2017
- souhlas s umístěním stavby
- smlouva o právu k provedení stavby a vypořádání zhodnocení nemovité věci
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě

- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům parc. č. 623, 624, 821/3, 827, 871, 874, 901, 913 v katastrálním území Podmokly byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Navrhovatel pozemky parc. č. 821/1, 873 v katastrálním území Podmokly nevlastní, ale předložil souhlas s umístěním stavby.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Ladislav Hajn, Erika Hajnová, Ing. Luděk Vašák, Libuše Vašáková, RSDr. Jiří Bednář, Lenka Bednářová, Petr Zvonič, Blanka Zvoničová, Manh Toan Lam, Thi Lieu Vo, Kim Dung Le, Mai Vo, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Římskokatolická farnost Děčín IV - Podmokly, Miroslav Čermák, Pavel Novotný, Ivana Novotná, Helena Pelantová, Josef Žáček, ČEZ Korporátní služby, s.r.o., Veronika Brown Hošková, Jiří Buřt, Miroslava Buřtová, Jiří Buřt, Jakub Hložek, Roman Hošek, Věra Hošková, MUDr. Nina Konečná, Vladimíra Palašová, Michaela Poláková, Jan Polanský, Václav Růžička, Květoslava Růžičková, Jiří Šturma, Vendula Šurmová, Vojtěch Bernard, Jaroslava Bernardová, Tomáš Fiala, Marie Fialová, Miroslav Karala, Nikola Tichá, Josef Kyjovský, Ing. Marcel Beníšek, Jitka Beníšková, Pavel Klečánek, Jana Klečánková, Ing. Martin Kormunda, PhD., Irina Nikolaeva Nikolova, Ing. Michal Murín, Lenka Otrubová, Jiří Pexa, Dagmar Pexová, Zuzana Tomečková, Ing. Miroslav Weiser, Ing. Alžběta Weiserová, Mgr. Tereza Wičková, Marcel Tomeček, Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147, příspěvková organizace, JUDr. Zdeněk Pánek, Thanh Son Do, Jaroslava Ježková, Václav Míšek, Jana Míšková, TJ Kovostroj Děčín, spolek, Miroslav Schlesinger, Quang Dung Mai, Thi Thu Oanh Do, Trung Hieu Mai, Ing. Pavel Elias, WELL Group a.s., Markéta Kabátníková, Klára Křížková, Nelly Kudrová, Lucie Marešová, Jan Pavlíček, Olga Pavlíčková, Martina Pleskotová, Miroslav Šiška, Lenka Šišková, Pavel Čermák, DUNA, a.s. Děčín, Jaroslav Gavrun, Jaroslav Horák, Alena Horáková, Jan Hyhlan, Ing. Ilya Matoušek, Libuše Matoušková, Petr Pešek, Ing. Petr Sukdol, MBA, Jana Tůmová, Hana Hiroshima Vatalová, Ing. Anna Míková, Jiří Hampl, Olga Hamplová, ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services a.s., GridServices, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Technické služby Děčín a.s., GasNet, s.r.o., Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., vlastníci sousedních pozemků nebo staveb: p.p.č. 833/1, 830/1, 829, 826, 825/1, 821/2, 875, 877, 872, 864, 865, 866/1, 867/2, 869, 879, 880, 881, 882, 883/1, 920, 921, 918, 917/1, 917/2, 916, 909/1, 908, 907, 902, 897, 896/2, 896/1 k.ú. Podmokly.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá

hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu města Děčín se předmětné pozemky parc. č. 623, 624, 821/1, 821/3, 827, 871, 873, 874, 901, 913 v katastrálním území Podmokly v zastavěném území ve smíšené centrální zóně (funk. ozn. SC). Výše uvedený záměr není v rozporu s platným územním plánem města Děčín a Obecně závaznou vyhláškou č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín – čl. 7, odst. 3, kdy umístění a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nemají vliv na jejich dominantní funkci. Záměr lze realizovat.

Záměr není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009) ani s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydané dne 05.10.2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011).

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Toto oznámení je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou takto:

Doručí se do vlastních rukou:

I. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (žadatel a obec):

Ing. Ladislav Fuchs, IDDS: tehxj4z

místo podnikání: Wintrova č.p. 486/14, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Veřejnou vyhláškou obdrží:

II. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. vlastníci dotčených pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Římskokatolická farnost Děčín IV - Podmokly, Husovo nám. č.p. 99/13, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Korporátní služby, s.r.o., IDDS: v5pxkwm

sídlo: 28. října č.p. 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Technické služby Děčín a.s., IDDS: yhfgi2u

sídlo: Březová č.p. 402, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

III. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

p.p.č. 833/1, 830/1, 829, 826, 825/1, 821/2, 875, 877, 872, 864, 865, 866/1, 867/2, 869, 879, 880, 881, 882, 883/1, 920, 921, 918, 917/1, 917/2, 916, 909/1, 908, 907, 902, 897, 896/2, 896/1 k.ú. Podmokly

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín

Dotčené orgány:

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSU, odd. územního rozhodování a památkové péče, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám.
č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provoznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště
Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení
Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Ministerstvo obrany České republiky, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních
zájmu a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.